

Fragebogen zum Entwurf eines notariellen Kaufvertrags

1. Kaufvertragsparteien

- Verkäufer

| | |
|---------------------|---------------|
| Name | Vorname |
| Geburtsname | Steuer-ID |
| Geburtsdatum/-ort | Telefonnummer |
| Adresse | Emailadresse |
| Staatsangehörigkeit | Sprache |

- Verkäufer 2 (*nur bei mehreren auszufüllen*)

| | |
|---------------------|---------------|
| Name | Vorname |
| Geburtsname | Steuer-ID |
| Geburtsdatum/-ort | Telefonnummer |
| Adresse | Emailadresse |
| Staatsangehörigkeit | Sprache |

- Käufer

| | |
|---------------------|---------------|
| Name | Vorname |
| Geburtsname | Steuer-ID |
| Geburtsdatum/-ort | Telefonnummer |
| Adresse | Emailadresse |
| Staatsangehörigkeit | Sprache |

- Käufer 2 (*nur bei mehreren auszufüllen*)

| | |
|---------------------|---------------|
| Name | Vorname |
| Geburtsname | Steuer-ID |
| Geburtsdatum/-ort | Telefonnummer |
| Adresse | Emailadresse |
| Staatsangehörigkeit | Sprache |

Die Angabe der steuerlichen Identifikationsnummer ist zwingend erforderlich, da Notare gesetzlich verpflichtet sind, diese dem Finanzamt für Grunderwerbsteuer mitzuteilen!

- Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern: _____
- Der/die _____ wird/werden bei der Beurkundung vertreten durch

| | |
|--------------|--------|
| Name | Straße |
| Postleitzahl | Ort |

Die Vertretung erfolgt vollmachtlos.

Die Vertretung erfolgt aufgrund notarieller Vollmacht. Diese Vollmacht wird zum Beurkundungstermin mitgebracht.

- Für Frau/Herrn _____ wird zur Beurkundung

| | |
|--------------|--------|
| Name | Straße |
| Postleitzahl | Ort |

als Übersetzer/Dolmetscher erscheinen. Er/Sie ist staatlich vereidigt und wird den Nachweis hierzu zum Termin mitbringen.

2. Kaufobjekt

Straße _____

Postleitzahl _____

Amtsgericht (Grundbuch) _____

Miteigentumsanteil _____

Größe in m² _____

Hausnummer _____

Ort _____

Blattnummer _____

Flur/Flurstück _____

Sondereigentum _____

3. Kaufpreis

- Betrag: _____ Euro
- Die Kontoverbindung des Verkäufers lautet:

Bank _____

IBAN _____

BIC/Swift _____

4. Übergabe, Beschaffenheit

- bisherige Nutzung durch: _____
- Räumung erfolgt am _____

5. Verwalter

Name _____

Postleitzahl _____

Straße _____

Ort _____

6. Finanzierung

Der Kaufpreis soll durch die _____ finanziert werden (Unterlagen werden vor dem Termin an das Notariat versandt).

7. Entwurf

Ein Entwurf des Kaufvertrages soll an die Vertragsparteien per mail/per Post versandt werden. Die Kosten der Entwurfserstellung entfallen, wenn innerhalb von sechs Monaten nach Versandt beurkundet wird.

Ort, Datum _____

Ort, Datum _____

Unterschrift _____

Unterschrift _____